

FOR RENT

賃料	間取り
95,000円	2LDK

管理費等	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パーラーローズ 206号室		
物件所在地	千葉県船橋市東船橋3丁目35-20		
交通	中央・総武線各停 東船橋駅 徒歩3分 京成本線 大神宮下駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(6.7畳) 和室(6畳) LDK(13畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	55.07㎡	向き	南
築年月	1994年4月2日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 町内会費(2年間): 4,800円 契約書作成料(貸主へ): 3,300円 虫駆除サービス: 18,700円 鍵交換代: 19,800円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額): 1,650円 家賃引落手数料(月額): 500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 当社指定の保証会社加入のこと。総賃料・引落手数料500円の60% (最低保証料あり)		
備考	当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 駐車場は別契約です 法人契約の場合条件変更有り 更新事務手数料 / 16,500円(更新時)		

東船橋駅まで徒歩3分の2LDK！南向き！エアコン

2F以上,ディンプルキー,畳コーナー,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車

【間取り図】



【外観】



No.100082-206

情報更新日2026年5月30日

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜1丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2106685

物件管理コード: 1137929357010000005539

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。