FOR RENT

賃料	間取り
40,000円	2DK

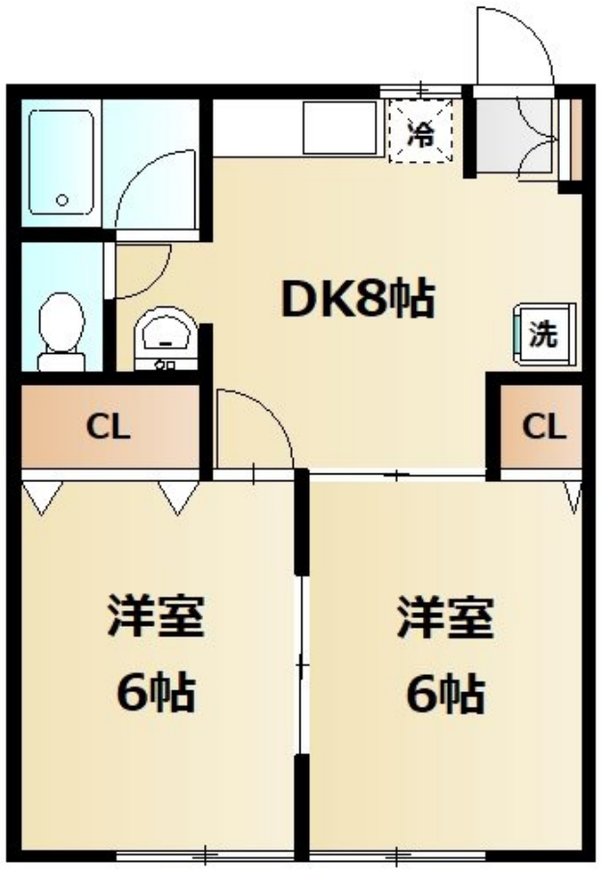
管理費等	3,000円		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コンフォートサクラ　102号室		
物件所在地	千葉県佐倉市生谷1532-27		
交通	京成本線　京成臼井駅　徒歩9分 京成本線　ユーカリが丘駅　徒歩38分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(8畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	39.74㎡	向き	東
築年月	1997年9月3日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月中旬
駐車場	空無		
設備	ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,キッチンに窓,ク		
その他費用	[一時金]　契約書作成料(貸主へ)：3,300円　虫駆除サービス：18,700円　鍵交換代：19,800円 [月次費用]　生活安心サポート24(月額)：1,650円　家賃引落手数料(月額)：500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須　当社指定の保証会社に加入の事。 保証料：36,000円（保証会社審査により保証料等が異なる場合		
備考	※礼金0契約の場合特約事項有り ※法人契約の場合条件変更有り ※更新事務手数料／16,500円(更新時)		

No.101071-102　　情報更新日2025年10月11日

京成臼井まで徒歩9分の2DK★1フロア2住戸の角部

１フロア２住戸,ディンプルキー,角住戸,振り分け,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地

【間取り図】



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

【外観】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8215号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜１丁目2-18Raffine妙典1階
TEL:047-306-7821
E-mail : info@roomplaza-myouden.net
URL : http://www.roomplaza-myouden.net/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106685　　物件管理コード：1137929357010000005270

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。