

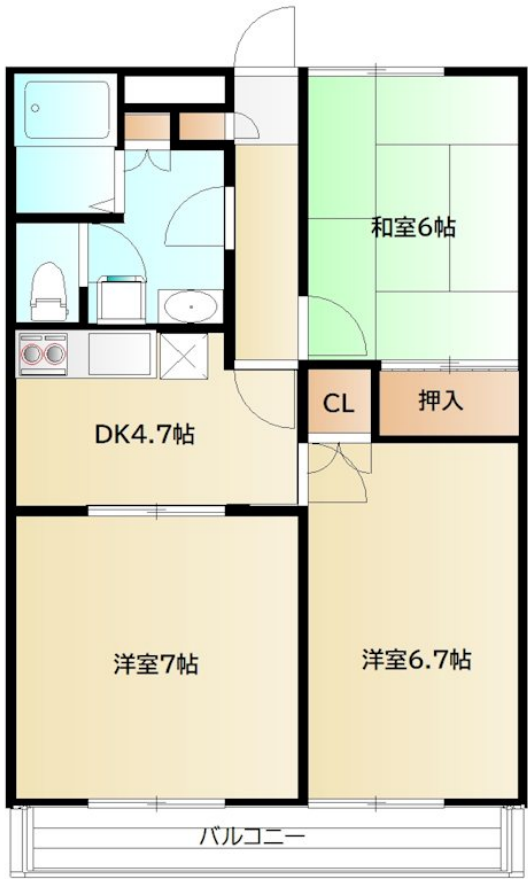
FOR RENT

賃料		間取り	
87,000円		3DK	
管理費等	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パーラーローズ 302号室		
物件所在地	千葉県船橋市東船橋 3 丁目35-20		
交通	中央・総武線各停 東船橋駅 徒歩3分 京成本線 大神宮下駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(6.7畳) 和室(6畳) DK(4.7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	55.07㎡	向き	南
築年月	1994年4月2日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月下旬
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス		
その他費用	[一時金] 町内会費(2年間) : 4,800円 契約書作成料(貸主へ) : 3,300円 虫駆除サービス : 18,700円 鍵交換代 : 19,800円 [月次費用] 家賃引落手数料(月額) : 500円 生活安心サポート24(月額) : 1,650円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 当社指定の保証会社加入のこと。総賃料・引落手数料500円の60%。		
備考	礼金0契約の場合特約事項有り 法人契約の場合条件変更有り 更新事務手数料 / 16,500円(更新時) 駐車場は別契約です		

東船橋駅まで徒歩3分の3DK！南向き！エアコン、

2 F 以上,ディンプルキー,最上階,畳コーナー,通風良好,南面 2 室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,

【間取り図】



【外観】



No.100082-302 情報更新日2025年10月14日 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8215号
(一社)千葉県宅建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜 1 丁目2-18Raffine妙典1階
TEL:047-306-7821
E-mail : info@roomplaza-myouden.net
URL : http://www.roomplaza-myouden.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様		手数料負担の割合				貸主		借主	
仲介元付 (専任)		手数料負担の割合		元付	0%	客付		100%	
		手数料配分の割合		元付	0%	客付		100%	