

FOR RENT

賃料		間取り	
87,000円		2LDK	
管理費等	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パーラーローズ 309号室		
物件所在地	千葉県船橋市東船橋 3 丁目35-20		
交通	中央・総武線各停 東船橋駅 徒歩3分 京成本線 大神宮下駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(6.7畳) 和室(6畳) LDK(13畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	55.07㎡	向き	南
築年月	1994年4月2日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガ		
その他費用	[一時金] 町内会費(2年分): 4,800円 契約書作成料(貸主へ): 3,300円 虫駆除サービス: 18,700円 鍵交換代: 19,800円 [月次費用] 家賃引落手数料(月額): 500円 生活安心サポート24(月額): 1,650円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 当社指定の保証会社加入のこと。総賃料・引落手数料500円の60%(最低保証料有)		
備考	当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 駐車場は別契約です 法人契約の場合条件変更有り 更新事務手数料 / 16,500円(更新時)		

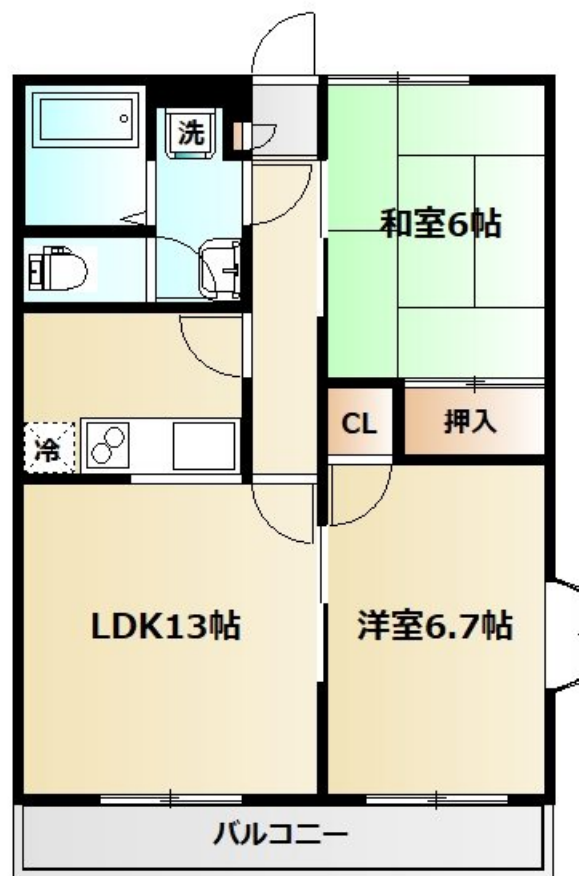
No.100082-309

情報更新日2025年10月21日

東船橋駅まで徒歩3分の駅近2LDK！最上階南向き

2 F 以上, 2 面採光, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 畳コーナー, 通風良好, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム後, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地, メールボッ

【間取り図】



【外観】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号

(一社)千葉県宅建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜 1 丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%