

FOR RENT

賃料		間取り	
38,000円		1R	
管理費等	5,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ダイヤモンドレジデンス小岩NSビル 105号室		
物件所在地	東京都江戸川区西小岩1丁目16-5		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩5分 京成本線 京成小岩駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	9㎡	向き	東
築年月	1992年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月中旬
駐車場			
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッチン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 契約書作成料(貸主へ): 3,300円 虫駆除サービス: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 家賃引落手数料(月額): 500円 生活安心サポート24(月額): 1,650円 [備考] SOHO利用時: 敷金プラス1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 当社指定の保証会社へ加入のこと。保証料:36,000円(保証会社審査により保証料等が異なる場合)		
備考	当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 法人契約の場合条件変更有り SOHO利用時: 敷金プラス1ヶ月(計2ヶ月) 更新事務手数料 / 16,500円(更新時)		

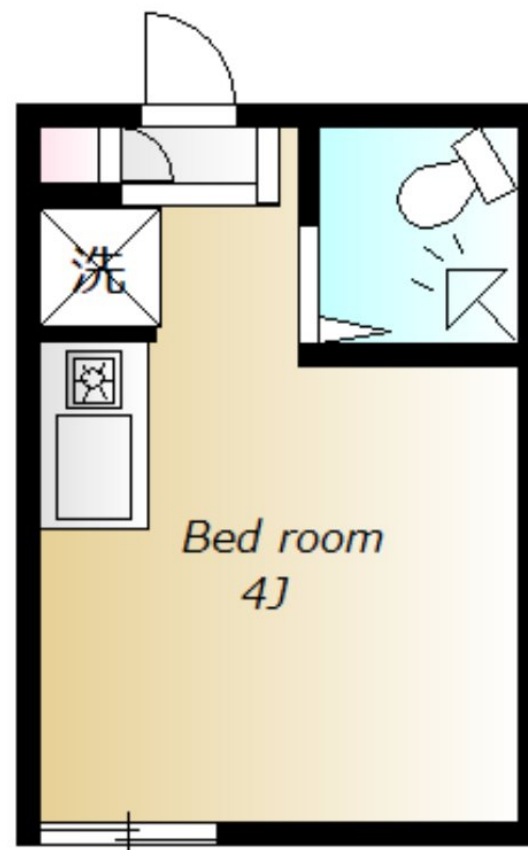
No.105441-105

情報更新日2026年4月6日

【SOHO利用可】小岩駅まで徒歩5分の駅近1Rマン

オートロック, モニタ付オートロック, 内装リフォーム後渡, リノベーション, 駅まで平坦, メールボックス

【間取り図】



【外観】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜1丁目2-18 Raffine 妙典1階

TEL: 047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	借主
仲介元付(専任)	手数料負担の割合	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付

不動産コード: 2106685

物件管理コード: 1137929357010000004851

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。