

# FOR RENT

| 賃料       |                                                                                                   | 間取り  |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 52,000円  |                                                                                                   | 1R   |    |
| 管理費等     | 6,000円                                                                                            |      |    |
| 敷金       | 無                                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | シャリエール住吉 103号室                                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江東区大島 2 丁目3-11                                                                                 |      |    |
| 交通       | 東京メトロ半蔵門線 住吉（東京）駅 徒歩8分<br>総武線快速 錦糸町駅 徒歩11分                                                        |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 1階                                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 14.36㎡                                                                                            | 向き   | 北  |
| 築年月      | 1970年3月                                                                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                             |      |    |
| 設備       | C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガス給湯,                                     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 契約書作成料：3,300円 虫駆除サービス：16,500円 鍵交換代：30,800円<br>[月次費用] 生活安心サポート24(月額)：1,650円 家賃引落手数料(月額)：500円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人不可 法人可 単身可                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社に参加の事。総賃料・引落手数料500円の60%(最低保証料有)                                                       |      |    |
| 備考       | 礼金0契約の場合特約事項有り<br>法人契約の場合条件変更有り<br>更新事務手数料 / 16,500円(更新時)                                         |      |    |

No.104941-103

情報更新日2025年11月25日

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

## 住吉駅まで徒歩8分！2016年4月に大規模リノベ-

オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,内装リフォーム後渡,リノベーション,駅まで平坦,外壁サイディング,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,周辺交通量少なめ

【間取り図】



【外観】



お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号

(一社)千葉県宅建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**ルームプラザ 妙典店**

千葉県市川市富浜 1丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         |              |    |    |    |      |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|              | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106685

物件管理コード: 1137929357010000004813

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。