## FOR RENT

賃料	間取り
128,000円	1DK

管理費等	円000,8			
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	
敷引 / 償却金	-	保証金	-	
物件種別	マンション			
建物名・部屋番号	VIDA#037 701号室			
物件所在地	東京都荒川区西日暮里 6 丁目17-4			
交通	山手線 西日暮里駅 徒歩7分 東京メトロ千代田線 西日暮里駅 徒歩8分			
間取詳細	洋室(4.3畳) DK(7.7畳)			
構造•規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階			
専有面積	32.4m²	向き	南	
築年月	2009年2月	契約期間	2年	
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬	
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場			
設備	2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン,インターホン,エアコン,オ			
その他費用	[一時金] 契約書作成料:3,300円 虫駆除サービス:18,700円 鍵交換代:42,350円 駐輪場代(1年分):1,500円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額):1,100円 家賃引落手数料(月額):500円			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可			
保証会社	必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料・引落手数料500円の60%(最低保証料有)			
当社仲介の場合のみ、初期費用クレジット決済可 法人契約の場合条件変更有り 更新事務手数料 / 16,500円(更新時) ・駐輪場代/1,500円(1年分) 1世帯1台まで ・バイク置場/3,000円(1年分) 空 ででででいる。 世帯 1 世帯1台まで ・バイク 1 世帯 1 日本 1 日				

# 分譲型デザイナーズマンション。7F南向き角部屋

2 F 以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,天井高 2 . 5 m以上,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォー

【間取り図】



#### 【外観】



No.104511-701 情報更新日2025年11月17日

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8215号

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



### ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜1丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



#### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (専任) 手数料<br/>負担の割合貸主0%借主100%手数料<br/>配分の割合元付0%客付100%

不動産コード: 2106685 物件管理コード: 1137929357010000004676