

# FOR RENT

|         |     |
|---------|-----|
| 賃料      | 間取り |
| 49,000円 | 1R  |

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 管理費等     | 5,000円   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルヒルズ 201号室  |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県市川市欠真間2丁目1-14   |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 南行徳駅 徒歩10分<br>東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩15分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 20.53㎡   | 向き   | 北西        |
| 築年月      | 2005年3月10日   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2024年6月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場   |      |           |
| 設備       | CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガ  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 契約書作成料: 3,300円 虫駆除サービス: 16,500円 鍵交換代: 27,500円<br>[月次費用] 生活安心サポート24(月額): 1,100円 家賃引落手数料(月額): 500円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 法人可 子供不可 単身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社へ加入のこと。保証料:36,000円(保証会社審査により保証料等が異なる場合<br>当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可                            |      |           |
| 備考       |  |      |           |

## 南行徳駅まで徒歩10分のデザイナーズマンション

2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, ディンプルキー, フラットフロア, 角住戸, 出窓, 全室2面採光, 通風良好, 内装リフォーム後渡, デザイナーズ, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平

【間取り図】



【外観】



No.104231-201

情報更新日2024年5月17日

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜1丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106685

物件管理コード: 113792935701000004639

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。