

# FOR RENT

賃料	間取り		
105,000円	2LDK		
管理費等	7,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メルヴェーユ蘇我 303号室		
物件所在地	千葉県千葉市中央区今井3丁目1-9		
交通	京葉線 蘇我駅 徒歩6分 京成千原線 千葉寺駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	42.81m <sup>2</sup>	向き	北東
築年月	2021年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、BS、TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス		
その他費用	[一時金] 契約書作成料(貸主へ): 3,300円 虫駆除サービス: 18,700円 [月次費用] 生活安心サポート(月額): 1,650円 家賃引落手数料(月額): 500円 [備考] ペット飼育時、敷金1ヶ月積増。ライフアシストクラブ要加入(1頭の場合:入会金10,200円 月額2,040円)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 当社指定保証会社加入のこと。総賃料・引落手数料500円の60%(最低保証料有)		
備考	当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 ペット可(小型犬・猫合わせて2匹まで) ペット飼育の場合、敷金1ヶ月積増。ライフアシストクラブ要加入(入会金10,200円 月額2,040円) 更新事務手数料 / 16,500円(更新時) 駐輪場各戸1台・号室指定有(全18台 屋根有10台 屋根無8台)		

No.105281-303

情報更新日2026年1月17日

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

国土交通大臣(3)第8215号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜1丁目2-18Raffine妙典1階  
TEL:047-306-7821  
E-mail : info@roomplaza-myouden.net  
URL : http://www.roomplaza-myouden.net/

お問い合わせ先



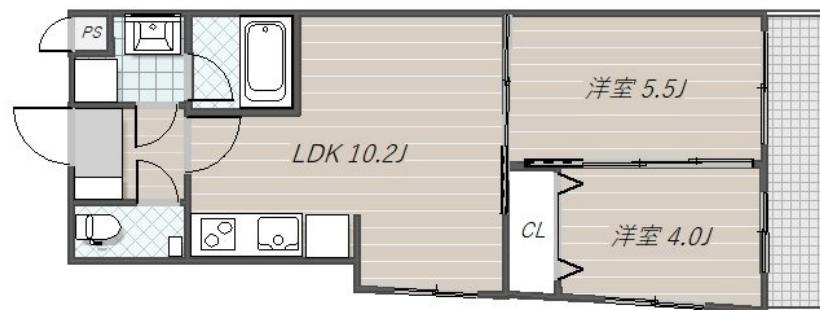
携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)					
手数料配分の割合					
元付					

## 築浅2LDK 蘇我駅徒歩6分のデザイナーズマン

2F以上、オートロック、角住戸、内装リフォーム後渡、デザイナーズ、防犯カメラ

【間取り図】



【外観】

