

FOR RENT

賃料	間取り
80,000円	1DK

管理費等	5,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴェルジェ大和田 301号室		
物件所在地	千葉県市川市大和田 3丁目24-13		
交通	中央・総武線各停 本八幡駅 徒歩16分 都営新宿線 本八幡駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.6畳) DK(8.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	36.13㎡	向き	南東
築年月	2005年3月15日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月上旬
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ 設置可, ガス給湯, キッチ		
その他費用	[一時金] 契約書作成料: 3,300円 虫駆除サービス: 16,500円 鍵交換代: : 27,500円 町内会費(2年分): 2,400円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額): 1,650円 家賃引落手数料(月額): : 500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 当社指定の保証会社への加入の事。総賃料・引落手数料500円の60%(最低保証料有)		
備考	当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 法人契約の場合条件変更有り 更新事務手数料/16,500円(更新時) バイク置き場有り(原付1,100円/月 125cc1,650円/月 大型3,300円/月)		

30㎡超えの広めの1DK 最上階南東角部屋で陽当

2F以上, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, フラットフロア, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム後渡, 駅まで平坦, 外壁タイル張

【間取り図】



【外観】



No.104221-301

情報更新日2026年5月16日

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号

(一社)千葉県宅建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜 1丁目2-18 Raffine 妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2106685

物件管理コード: 1137929357010000004234

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。