

FOR RENT

賃料		間取り	
162,000円		3LDK	
管理費等	8,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Raffine妙典 504号室		
物件所在地	千葉県市川市富浜 1丁目2-18		
交通	東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩1分 東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	64.17㎡	向き	南西
築年月	2001年3月23日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 2ヶ月	入居時期	2026年7月上旬
駐車場	有(敷地内) 8800~13200円/月 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッ		
その他費用	[一時金] 契約書作成料(貸主へ): 3,300円 鍵交換代: 22,000円 虫駆除サービス: 18,700円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額): 1,650円 家賃引落手数料(月額): 500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 当社指定の保証会社へ加入のこと。総賃料・引落手数料500円の60%。		
備考	当社仲介の場合のみ、初期費用クレジット決済可 法人契約の場合条件変更有り 更新事務手数料 / 16,500円(更新時)		

No.102951-504

情報更新日2026年4月18日

始発もある妙典駅まで徒歩1分の駅近3LDK！防犯

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, リビングの隣和室, 角住戸, 畳コーナー, 眺望良好, 通風良好, 南西角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 両面

【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号
(一社)千葉県宅建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜 1丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	借主
仲介元付(専任)	手数料負担の割合	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付

不動産コード: 2106685

物件管理コード: 1137929357010000003984

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。