

# FOR RENT

| 賃料       |                                                                                                                    | 間取り  |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 55,000円  |                                                                                                                    | 2DK  |            |
| 管理費等     | 3,000円                                                                                                             |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                               |      |            |
| 建物名・部屋番号 | コンフォートサクラ 202号室                                                                                                    |      |            |
| 物件所在地    | 千葉県佐倉市生谷1532-27                                                                                                    |      |            |
| 交通       | 京成本線 京成臼井駅 徒歩9分<br>京成本線 ユーカリが丘駅 徒歩38分                                                                              |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(8畳)                                                                                               |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                        |      |            |
| 専有面積     | 39.74㎡                                                                                                             | 向き   | 東          |
| 築年月      | 1997年9月3日                                                                                                          | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                     | 入居時期 | 2026年12月上旬 |
| 駐車場      | 空無                                                                                                                 |      |            |
| 設備       | インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,クッションフロア,ク                                                                 |      |            |
| その他費用    | [一時金] 契約書作成料(貸主へ) : 3,300円 虫駆除サービス : 18,700円 鍵交換代 : 19,800円<br>[月次費用] 家賃引落手数料 (月額) : 500円 生活安心サポート24 (月額) : 1,650円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                                             |      |            |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料・引落手数料500円の60% (最低保証料有)                                                                       |      |            |
| 備考       | 当社仲介の場合のみ、初期費用クレジット決済可<br>法人契約の場合条件変更有り<br>更新事務手数料 / 16,500円(更新時)                                                  |      |            |

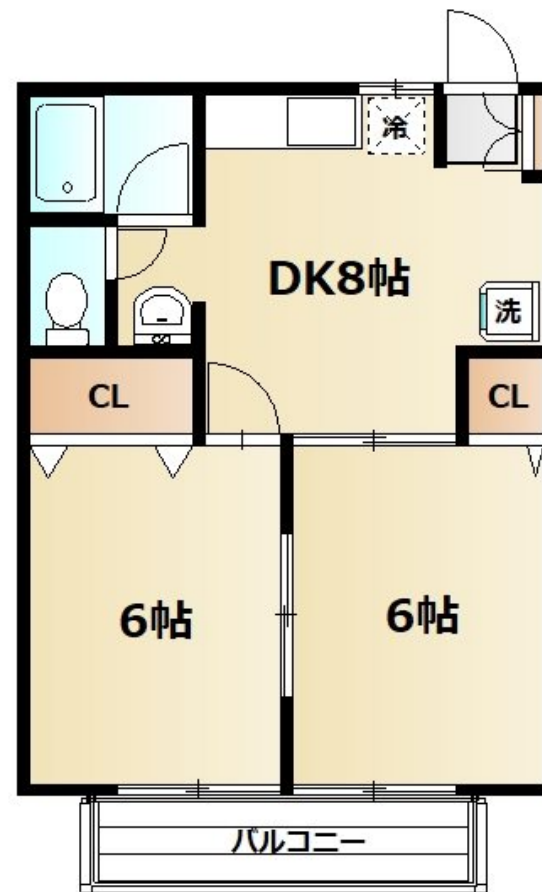
No.101071-202

情報更新日2026年9月18日

## 京成臼井まで徒歩9分の2DK 最上階2F角部屋 エ

1フロア2住戸,2F以上,ディンプルキー,角住戸,最上階,振り分け,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地

【間取り図】



【外観】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号

(一社)千葉県宅建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**ルームプラザ 妙典店**

千葉県市川市富浜1丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:050-3503-0057

FAX:047-357-1705

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         |          | 手数料負担の割合 |    |    |      |
|--------------|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料負担の割合 | 貸主       | 0% | 借主 | 100% |
|              | 手数料配分の割合 | 元付       | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106685

物件管理コード: 1137929357010000003372

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。