

# FOR RENT

| 賃料       |                                                                                                                  | 間取り  |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 49,000円  |                                                                                                                  | 2DK  |           |
| 管理費等     | 3,000円                                                                                                           |      |           |
| 敷金       | 無                                                                                                                | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アネックスアリス 101号室                                                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県佐倉市中志津 3 丁目22-4                                                                                               |      |           |
| 交通       | 京成本線 ユーカリが丘駅 徒歩15分                                                                                               |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) K(6畳)                                                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                      |      |           |
| 専有面積     | 39.74㎡                                                                                                           | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 1996年7月21日                                                                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                   | 入居時期 | 2025年7月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月                                                                                                   |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,キッチン                                                             |      |           |
| その他費用    | [一時金] 契約書作成料(貸主へ) : 3,300円 鍵交換代 : 19,800円 虫駆除サービス : 18,700円<br>[月次費用] 生活安心サポート24(月額) : 1,100円 家賃引落手数料(月額) : 500円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社へ加入のこと。 保証料 : 36,000円 ( 保証会社審査により保証料等が異なる )                                                          |      |           |
| 備考       | 礼金0契約の場合特約事項有り<br>法人契約の場合条件変更有り                                                                                  |      |           |

No.100921-101

情報更新日2025年7月1日

## 敷0・礼0 1フロア2住戸の2DK！南西向きの明

1フロア2住戸,角住戸,畳コーナー,通風良好,南西角住戸,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【間取り図】



【外観】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号

(一社)千葉県宅建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**ルームプラザ 妙典店**

千葉県市川市富浜 1 丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106685

物件管理コード: 1137929357010000003272

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。