

# FOR RENT

| 賃料       |  | 間取り    |           |
|----------|--|--------|-----------|
| 44,000円  |  | 3K     |           |
| 管理費等     |  | 2,000円 |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金     | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金    | -         |
| 物件種別     | アパート   |        |           |
| 建物名・部屋番号 | コスモスハウス 202号室  |        |           |
| 物件所在地    | 千葉県千葉市中央区生実町1998-1   |        |           |
| 交通       | 京成千原線 学園前(京成)駅 徒歩15分   |        |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳) K(4.5畳)   |        |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |        |           |
| 専有面積     | 45.9m <sup>2</sup>   | 向き     | 南         |
| 築年月      | 1991年2月  | 契約期間   | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期   | 2026年4月下旬 |
| 駐車場      | 付(無料)  |        |           |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, キッ  |        |           |
| その他費用    | [一時金] 契約書作成料(貸主へ) : 3,300円 虫駆除サービス : 18,700円 鍵交換代 : 19,800円<br>[月次費用] 生活安心サポート24(月額) : 1,650円 家賃引落手数料(月額) : 500円 |        |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可   |        |           |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料の50% (最低保証料あり)  |        |           |
| 備考       | 当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可<br>法人契約の場合条件変更有り<br>更新事務手数料 / 16,500円(更新時)   |        |           |

No.105201-202

情報更新日2026年1月19日

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

国土交通大臣(3)第8215号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜1丁目2-18Raffine妙典1階  
TEL:047-306-7821  
E-mail : info@roomplaza-myouden.net  
URL : http://www.roomplaza-myouden.net/

お問い合わせ先



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

## 陽当たり良好南向き3K! 最上階角部屋! モニター

1フロア2住戸、2F以上、2面採光、角住戸、最上階、畳コーナー、通風良好、南面2室、南面バルコニー、陽当たり良好、内装リフォーム後渡、駅まで平坦、外壁サイディング、閑静な住宅街、緑豊かな住宅地

【間取り図】



【外観】

